



Città di Segrate

DIREZIONE TERRITORIO – SVILUPPO ECONOMICO

Sezione Amministrativo - Manutenzione

SERVIZIO DI SANIFICAZIONE, MANUTENZIONE E FORNITURE CO2 CASE DELL'ACQUA SEGRATE CENTRO E REDECESIO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

OGGETTO DEL SERVIZIO , MODALITA' ESECUTIVE

Il servizio ha per oggetto la manutenzione delle case dell'acqua ubicate in Segrate Centro - P.zza 9 novembre 1989 e in fraz. Redecesio – Via Cascina Frà di Sesto.

Tale servizio è volto a garantire le condizioni igienico-sanitarie previste dal Ministero della Salute per le unità distributive di acqua destinata al consumo umano, mediante l'effettuazione di periodici interventi di sanificazione e manutenzione.

All'interno di ciascun manufatto è installato un impianto di distribuzione ed erogazione di acqua naturale e gassata (refrigerata e non refrigerata), mentre la raccolta viene eseguita in contenitori di proprietà degli utenti.

Il servizio di manutenzione si traduce in:

a) Servizio di sanificazione e manutenzione ordinaria

Interventi con cadenza quindicinale:

- Controllo del livello di anidride carbonica nel serbatoio;
- Verifica del regolare funzionamento dell'impianto dal punto di vista empirico, ovvero che attivando i pulsanti elettronici via sia una regolare erogazione di acqua naturale di acqua naturale o gasata con flusso uniforme.

Interventi con cadenza bimestrale:

- Sanificazione dei circuiti dell'acqua naturale e dell'acqua gassata (compresa la fornitura dei prodotti necessari e idonei per la sanificazione);
- Sanificazione dei sistemi di erogazione e di tutte le parti a contatto con l'acqua erogata (compresa la fornitura dei prodotti necessari e idonei per la sanificazione);
- Sostituzione dei filtri (compreso fornitura dei filtri idonei);
- Verifica di funzionamento di tutte le componenti idrauliche, elettroniche, pneumatiche ecc.;
- Controllo del corretto funzionamento dei sistemi di filtrazione dell'acqua, in particolare rilevare:
 - il consumo di acqua in litri;
 - il valore differenziale tra la pressione di alimentazione all'ingresso dei filtri e il valore in uscita, rilevato durante il funzionamento dell'impianto a pieno regime.
 - la sostituzione della cartuccia del filtro dell'acqua;
 - il controllo corretto funzionamento dei motori e delle pompe delle macchine e dei relativi tempi di carica;
 - il controllo delle pressioni di lavoro dei regolatori di pressione dei gas con i valori di riferimento;
 - il controllo del corretto funzionamento di tutte le apparecchiature complementari all'impianto;
 - il controllo fughe di CO2 dal serbatoio criogenico;
 - il controllo taratura Dosi di erogazione acqua (secondo dosaggio prestabilito)

Ente certificato:



Iso 9001:2008

Palazzo Comunale

via I Maggio 20090 - Segrate

Telefono 02/26.902.1 Fax 02/21.33.751

C.F. 83503670156 - P.I. 01703890150



- la sostituzione della lampada UV (da effettuarsi ogni 11 mesi)

b) Fornitura CO2

- Fornitura di anidride carbonica ad uso alimentare E290
- Trasporto ricarica CO2 (compreso oneri addizionale merci pericolose)
- Noleggio serbatoio Minibulk per CO2

Il servizio come sopra specificato è comprensivo di interventi tecnici su chiamata, compresi parti di ricambio (con esclusione di interventi e ricambi necessari per uso errato, incuria o atto vandalico; spese, trasferta e materiale di consumo; trasporto, addizionale merci pericolose e contributo minimo di sicurezza per la fornitura di CO2.

Mentre le attività del servizio di sanificazione sono programmate con cadenza quindicinale e bimestrale, i tempi di intervento per la fornitura e ricarica CO2 sono previsti in 36 ore dalla data della richiesta.

Come requisito di esecuzione viene richiesto:

- Piano di Controllo Igienico Sanitario del metodo HACCP (in applicazione del D.L. 193/2007 e regolamento CE 852/2004 e 882/2004))
- Certificato Standard Internazionale ISO 22000

DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO

Si tratta di un servizio di durata annuale, da affidare ad un unico soggetto esterno; alla scadenza del contratto è prevista la facoltà da parte dell'Ente di rinnovare il medesimo per un'ulteriore periodo di 12 (dodici) mesi.

L'importo posto a base di gara per lo svolgimento del servizio di cui al presente appalto ed il suo valore complessivo tenuto conto di eventuali oneri aggiuntivi da ritenersi discrezionali da parte dell'Ente in ordine alla loro applicazione, quali quinto rinnovo e/o proroga tecnica, è indicato come di seguito:

<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	<i>%</i>
Prestazione principale: Fornitura CO2 (a consumo)	€ 8.640,00	58,5
Prestazione secondaria: Attività di sanificazione e manutenzione impianti distribuzione acqua principale (a corpo)	€ 6.120,00	41,5
a. Importo a base d'asta	€ 14.760,00	100
b. Importo dell'eventuale periodo di rinnovo (pari a 12 (dodici) mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 14.760,00	
c. Importo dell'eventuale proroga tecnica (pari a 3 (tre) mesi, a discrezione dell'Amministrazione)	€ 3.690,00	
d. Totale senza quinto d'obbligo (= a. + b. + c.)	€ 33.210,00	
e. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 1° contratto	€ 2.952,00	
f. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo 2° contratto (rinnovo)	€ 2.952,00	
g. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo proroga tecnica	€ 738,00	
Importo massimo pagabile del servizio, incluso eventuali rinnovo, proroga tecnica, quinto d'obbligo	€ 39.852,00	



Per la stima dell'importo totale di € 14.760,00= si è tenuto indicativamente conto di quanto di seguito:

- Importo sanificazione e manutenzione n. 2 impianti: € 6.120,00= oltre IVA, a corpo
- Importo fornitura e trasporto di anidride carbonica ad uso alimentare € 8.640,00, a misura.

MODALITA' SCELTA DEL CONTRAENTE

Per l'appalto del servizio in argomento sarà indetta una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016, utilizzando la piattaforma Sintel di ARCA S.p.A., con il criterio del minor prezzo, secondo quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del d.lgs. 50/2016 in quanto il servizio in questione presenta caratteristiche standardizzate .

L'offerta economica dovrà indicare un **unico sconto percentuale** da applicarsi sul costo stimato posto a base d'asta.

IL DIRIGENTE
Arch. Maurizio Rigamonti